



De flexibele woning: **wonen en werken onder een dak**

Wanneer u zelf een woning laat bouwen, doet u dat over het algemeen met de bedoeling er zo lang mogelijk in te kunnen blijven wonen. Toch kunnen in de loop van de jaren uw woonwensen veranderen. Bijvoorbeeld omdat u wonen en werken wilt combineren. Of kamers wil vergroten of misschien wel splitsen. Een andere reden kan zijn dat u bij het ouder worden, bepaalde voorzieningen wilt laten aanbrengen. In al deze gevallen is het prettig als uw woning zo flexibel is dat deze eenvoudig kan worden aangepast aan uw gewijzigde behoeften.

Kees van Seggelen, eigenaar van Segment Timmervakwerk, laat in het Homeruskwartier een woning bouwen die zich zowel onderscheidt door de combinatie wonen en werken als het gebruik van duurzame materialen, zoals hout en natuurleien. 'Als timmervakman werk ik natuurlijk veel met hout en weet welke voordelen dit biedt. Ons uitgangspunt was dan ook houtskeletbouw. Dit levert niet alleen een grotere flexibiliteit op dan bouwen met steenachtige materialen, maar ook een gezonder binnenklimaat. Wat ons erg geholpen heeft met het kiezen van een architect, was de door Almere georganiseerde manifestatie waarbij zo'n 40 architecten aanwezig waren. We hebben er toen 6 geselecteerd; met 4 van hen een tweede gesprek gevoerd en uiteindelijk onze favoriete architect gekozen.'

Bijkomend voordeel van een flexibele woning met meegroeikwaliteiten is dat deze een hogere verkoop- en verhuurwaarde heeft. Toekomstige bewoners kunnen de woning immers eenvoudig aanpassen aan hun wensen.



'Het leuke van dit project is dat ik als timmervakman een deel van de werkzaamheden zelf ga doen, waardoor we geld overhouden voor andere zaken.'



De energiezuinige woning: **slim wonen met lagere woonlasten**

Energiekosten zullen naar verwachting de komende jaren verder stijgen. Wist u echter dat u tot wel 60% kunt besparen op deze kosten door slim te bouwen? In een energiezuinige woning zijn de bouwkundige keuzes en installaties zo op elkaar afgestemd dat er meer prestaties worden geleverd voor minder geld.

Guus Stoelinga laat op dit moment een door architect Jules Zwijsen ontworpen huis bouwen in Almere Overgooi. In dit huis worden installaties toegepast die zorgen voor een zo gunstig mogelijk energieverbruik. Zo worden er onder andere zonnepanelen toegepast; een cv-installatie met pelletkachel en zonnecollectoren. 'Nu ik toch voor de keuze sta wat voor installaties ik in mijn nieuwe huis laat aanbrengen, wil ik het zo slim mogelijk doen. Dat wil zeggen: slim voor het milieu en voor mijn portemonnee.'

Naast energiezuinige installaties, vormt de ligging en oriëntatie van uw woning ook een belangrijke factor om uw maandelijkse energiekosten laag te houden. De zon is immers een gratis energiebron die u optimaal kunt benutten. Vergeet verder niet dat extra isolatie uw woning als het ware van een dikke jas voorziet waardoor u minder hoeft te stoken.



'Bij het ontwerp van onze woning hebben we optimaal aansluiting proberen te zoeken bij de ligging van de kavel en de directe omgeving.'