



VERNIEUWBOUWVILLA MET GLAZEN ‘DOORKIJK-PUNTEN’ ALS EXTRA WOONDIMENSIE

Architectenbureau Jules Zwijsen

Elke hoek van deze woning trakteert op een uniek uitzicht in het groen. Van het transparante trappenhuis tot de stijlvolle ‘hotelgang’ op de bovenverdieping: overall kijk je zó de natuur in. Dankzij de slimme fundering van architect Jules Zwijsen kreeg het huis meer volume en kwam het als vanzelf centraal op de kavel te liggen. Zelfs vanuit de kelder stroomt het daglicht binnen, met zicht op gras, bomen en lucht.

VERNIEUWBOUW | EXTRA DIMENSIE ARCHITECTUUR

Het is bijna niet voor te stellen dat hier honderd jaar geleden nog water stroomde, als je nu kijkt naar het weelderige groen en de imposante bomen die deze villa omringen. En toch staan we midden in de Flevopolder. “Deze buurt leeft mee in het ontwerp,” zegt architect Jules Zwijsen treffend. De sfeer van de late jaren ’60 en ’70 klinkt door in de omliggende bungalowachtige woningen met hun schuine daken. Maar voor dit project koos Jules voor een eigentijdse ‘vernieuwbouw’, met de nadruk op licht, ruimte en adembenemende doorkijkjes die het woonplezier naar een hoger niveau tillen. Waar zich nu de woonkamer en kelder bevinden, is gebaseerd op een vernieuwde fundering. Van de oorspronkelijke woning resteren enkel de fundering en de vloer – de wanden bleken van onvoldoende kwaliteit om te behouden.



Jules Zwijsen | Architect

NIEUWBOUW EN VERBOUW | JULES ZWIJSEN

Jules was vroeger waarschijnlijk niet het type dat luidkeels op het schoolplein verkondigde dat hij later wel even een eigen architectenbureau zou bezitten. En toch is het zo gelopen. Na een studie bouwkunde in Delft en bijna tien jaar ervaring bij een bureau in Amsterdam, begon Jules zijn eigen praktijk. Die rustige, organische ontwikkeling zie je terug in zijn manier van werken: bedachtzaam, betrokken, met aandacht en overleg. Zijn eigen woning in Loenen aan de Vecht was het eerste project. Sindsdien ontwerpt Jules huizen waarin natuur en architectuur moeiteloos samenvloeien. Niet van buiten naar binnen gedacht, maar andersom – met oog voor licht, zichtlijnen en verrassende doorkijkjes. Voor hem is een huis geen stapel stenen, maar een levend ontwerp, afgestemd op de mensen die erin wonen. Jules werkt vooral voor particulieren aan nieuwbouw- en verbouwprojecten.

WOONKEUKEN | KOFFIE-LOUNGE

De royale raampartijen geven dit huis direct karakter, iets wat al bij binnenkomst in de hal met het trappenhuis en het vele glas opvalt. Eén van de woonwensen van de bewoners was een knusse koffielounge naast de grote leefkeuken: met lage fauteuils, een plek om ontspannen te genieten bij het hart van het huis. De koffiemachine staat binnen handbereik, terwijl kunst en rejsvondsten een podium krijgen in een wandvullende houten inbouwkast. Achter die kastwand ligt een tweede zithoek, diep verscholen in de woning – ver weg van koken, eten en werken – als een stille enclave met uitzicht op het groene, indrukwekkende landschap. Aan de andere kant van de woning is de werkplek gesitueerd: huiselijk, licht en ontworpen als fijne plek voor concentratie.

HOTELGANG | MOOISTE UITZICHT

Maar het allermooiste uitzicht van het huis? Dat vind je in de achterste kinderslaapkamer op de bovenverdieping – menig volwassen persoon zal jaloers zijn. De lange, strakke gang lijkt wel een soort catwalk langs de slaapkamers – vergelijk deze gerust met een hotelgang. En over wensen gesproken: de kinderkamers moesten natuurlijk precies even groot zijn – hier geen broederlijke jaloezie, want gelijkheid regeert. Bij een nieuwbouwproject is dat gelukkig te regisseren in samenspraak met de architect. Er is voor elk volop ruimte om te spelen, leren én ontspannen.

FITNESS | PRIVACY EN BUITEN-WELLNESS

In de multifunctionele sportkamer op de begane grond kijk je uit op een privé wellness-tuin. Omringd door groen en in totale privacy train je hier ongestoord, om daarna zo het zachte gras op te stappen voor stretchen of ontspanning. Met een Finse sauna en hottub is de wellnesservaring compleet. Dankzij slim aangelegd leidingwerk is deze ruimte voorbereid om later als slaapkamer te fungeren. Een bewoner vertelt: “We zijn nog jong, dus we wilden de optie voor een douche beneden alvast openhouden.”

KELDER EN TUIN | PAD LANGS KELDER

Jawel, zelfs vanuit de kelder is het uitzicht naar buiten een doorlopend thema. Zelden zie je een kelder zó ontworpen, met hoge ramen en uitzicht alsof je boven de grond bent. Een opvallend detail is het lage pad dat langs de woning loopt, direct langs de woonkamer en ondergelegen kelder. Dankzij deze raampartijen heeft zelfs de ondergrondse ruimte een overdaad aan natuurlijk licht. Deze slimme verbinding tussen binnen en buiten maakt de kamers groter en levendiger. De bewoners kozen bewust voor warm gekleurd hout voor de gevel, dat niet vergrijsst en prachtig aansluit bij het moderne, hoekige ontwerp.

Al met al representeert deze woning een mix van licht, ruimte en comfort, met een verrassende verbinding tussen binnen en buiten. Van de gelijkwaardige kinderkamers tot de luxe wellness-ruimte en de lichtovergoten kelder: Jules Zwijsen heeft alles ontworpen met oog voor leefbaarheid.



Aluminium kozijnen: Van Dijk Aluminium Kozijnen



Trap: De Vries Trappen
Glazen balustraden: Glason





Badkamer: **De Eerste Kamer Badkamers**



Hottub: **Welvaere**
Buitenstenen: **The Flagstone Company**



Bouwbedrijf: **HediBouw**



Tuinmeubilair: **SUNS Outdoor Lifestyle**



Lamellen buitenzijde woning: **Roma Benelux**

PARTNERS & LEVERANCIERS

Tekst: Monique Smitsloo | Fotografie: Jaro van Meerten

Architect
Architectenbureau Jules Zwijsen
Loenen aan de Vecht | www.zwijsen.net

Bouwbedrijf
HediBouw, Biddinghuizen
www.hedibouw.nl

Glazen balustraden
Glason, Lelystad
www.glason.nl

Vloeren
Solo Gietvloeren, Lienden
www.sologietvloeren.nl

Trap
De Vries Trappen, Heerenveen
www.devriestrappen.nl

Stalen pui
Thuis in Staal, Barneveld
www.thuisinstaal.nl

Gevelkozijnen, ramen en deuren
Van Dijk Aluminium Kozijnen
Barneveld | www.vandijk-o-s.nl

Keuken- en interieurbouw
Moonmade, Zeewolde
www.moonmade.eu

Kokendwaterkraan
Quooker Nederland B.V., Ridderkerk
www.quooker.nl

Lichtplan
Studio Valentijn, Breukelen
www.studiovalentijn.nl

Badkamer
De Eerste Kamer Badkamers
Hoevelaken
www.eerstekamerbadkamers.nl

Hottub en Tonsauna
Welvaere, Nijkerk
www.welvaere.nl

Lamellen buitenzijde woning
Roma Benelux, Zevenbergen
www.romabenelux.nl

Buitenstenen
The Flagstone Company, Vaassen
www.natuursteenstrips.nl

Tuinmeubilair
SUNS Outdoor Lifestyle, Vught
www.hello-suns.com